

ФОП ЮРЧЕНКО В.В.

Фізична особа підприємець
ЮРЧЕНКО ВІТАЛІНА ВАЛЕРІЇВНА
Юридична адреса і телефон: +30(066)278 17 99,
с. Тарасівка, Києво_Святошинський район, Київська область
ІНН 2998521200, UA823348510000000026005168156
АТ ПУМБ банк, МФО 320649,
e.mail: fop.yurchenko2018@gmail.com
Кваліфікаційний сертифікат АА 002464, АА 002457

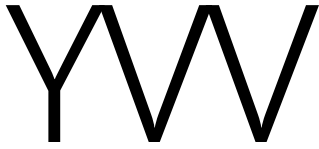
**Будівництво житлового будинку
по вул. Грушевського, 29 в с. Забір'я,
Фастівського р-ну, Київської області**

Робочий проект

Генеральний план
01-06-2022-ГП

Архітектурно-будівельна частина
01-06-2022-АБ





ФОП ЮРЧЕНКО В.В.

Фізична особа підприємець
ЮРЧЕНКО ВІТАЛІНА ВАЛЕРІЇВНА
Юридична адреса і телефон: +30(066)278 17 99,
с. Тарасівка, Києво_Святошинський район, Київська область
ІНН 2998521200, UA823348510000000026005168156
АТ ПУМБ банк, МФО 320649,
e.mail: fop.yurchenko2018@gmail.com
Кваліфікаційний сертифікат АА 002464, АА 002457

**Будівництво житлового будинку
по вул. Грушевського, 29 в с. Забір'я,
Фастівського р-ну, Київської області**

Робочий проект

Генеральний план
01-06-2022-ГП

Архітектурно-будівельна частина
01-06-2022-АБ

Директор
ФОП ЮРЧЕНКО

Юрченко В.В.

Головний архітектор проекту

Юрченко В.В.

2023

Аркуш	Найменування	Примітка
	Титульний	
01	Склад проекту	
02	Проектне рішення	
03	План фундаменту	
04	Мурувальні плани	
05	Маркувальний план першого поверху	
06	Маркувальний план другого поверху	
07	План покрівлі	
08	План стропильної системи	
09	Розрізи	
10	Фасад 1-3 та фасад 3-1	
11	Фасад Г-А	
12	Фасад А-Г	
13	Паспорт оздоблення фасадів	
14	Відомість мурування	
15	Відомість перемичок	
16	Відомість заповнення дверних прорізів	
17	Відомість заповнення віконних прорізів	
18	Відомість зовнішніх стін	
19	Відомість підлоги	
20	Відомість покрівель	
21	Специфікація стропильної системи	
22	Специфікація водозбірної системи	
23	Вузел	

- Індивідуальний житловий будинок запроєктовано за адресою: с. Забір'я, Фастівського р-ну, Київської обл. кадастровий номер 3222483201:01:020:0355
- В геологічній будові території вишукувань до розвіданої глибини 8,0 м приймають участь четвертинні еолово-делювіальні (v-d QIII) відклади. В літологічному відношенні це супіски, піски та суглинки. З денної поверхні ці відклади перекриті ґрунтово-рослинним шаром (e QIV).
- За результатами камерального опрацювання матеріалів польових інженерно-геологічних та лабораторних робіт в геологічному розрізі території вишукувань виділено 5 інженерно-геологічних елементів (ІГЕ). Нормативні та розрахункові характеристики ІГЕ приведені в таблиці № 1 даного звіту.
- Ґрунтові води на період проведення вишукувальних робіт (квітень 2022р.) до розвіданої глибини 8,0 м не виявлені.
- За інженерно-геологічними умовами район робіт відноситься до I (прості) категорії складності (Додаток Ж, ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»).
- В адміністративному відношенні ділянка вишукувань розташована на території с. Забір'я, Фастівського р-ну, Київської обл. кадастровий номер 3222483201:01:020:0355
- За умовну відмітку +0,000 прийнято рівень чистої підлоги першого поверху.
- Ступень вогнестійкості будинку II
- Зовнішні стіни: Влаштування зовнішніх огорожувальних конструкцій - газоблок 300мм. Теплоізоляція з мінеральної вати товщиною 150мм. Внутрішні міжкімнатні перегородки: - газоблок 100мм - звукоізоляційні гіпсокартонні перегородки системи Knauf товщина 100мм
- Перекриття Монолітна залізобетонна плита та монолітний пояс з балками в окремих місцях. Армування класу А500с, А240с. Бетон класу С20/25
- Димохід виконується з цегли повнотілої вогнетривкої, внутрішня поверхня ретельно затирається цементно-піщаним розчином.
- Покрівля скатна.
- Виконати систему відводу води з даху з підігрівом воронки.
- Проходження всіх інженерних комунікацій через перекриття виконувати в гільзах.
- Рішення по деталізації внутрішнього опопрядження приміщень - згідно окремого дизайн-проекту.
- Фундаменти будівлі монолітні стрічкові та плита на ґрунті. - Опорядження згідно дизайн-проекту -20 (30)мм;
- Стяжка цементно-піщана М100 армована сіткою Ø2,5Вр-I чарунками 50x50 -80(70) мм (згідно дизайн-проекту);
- Поліетиленова плівка 150 мкм (згідно дизайн-проекту);
- Утеплювач екструдований пінополістирол ρ=35кг/м3 λ=0,037Вт/(м*К) - 50 мм (згідно дизайн-проекту);
- Плита залізобетонна - 150 мм;
- Поліетиленова плівка 150 мкм;
- Щебень фр.20-40 -70 мм;
- Геотестиль;
- Ущільнений ґрунт (пісок) пошарово - 200 мм
- Фундамент влаштувати на монолітній залізобетонній подушці. Під монолітною подушкою щебінь фракція 20-40 товщиною 100мм. Плита підлоги по ґрунту монолітна залізобетонна, армована однією сіткою, товщиною 150мм. Під монолітною залізобетонною плитою підлоги ущільнений щебнем ґрунт

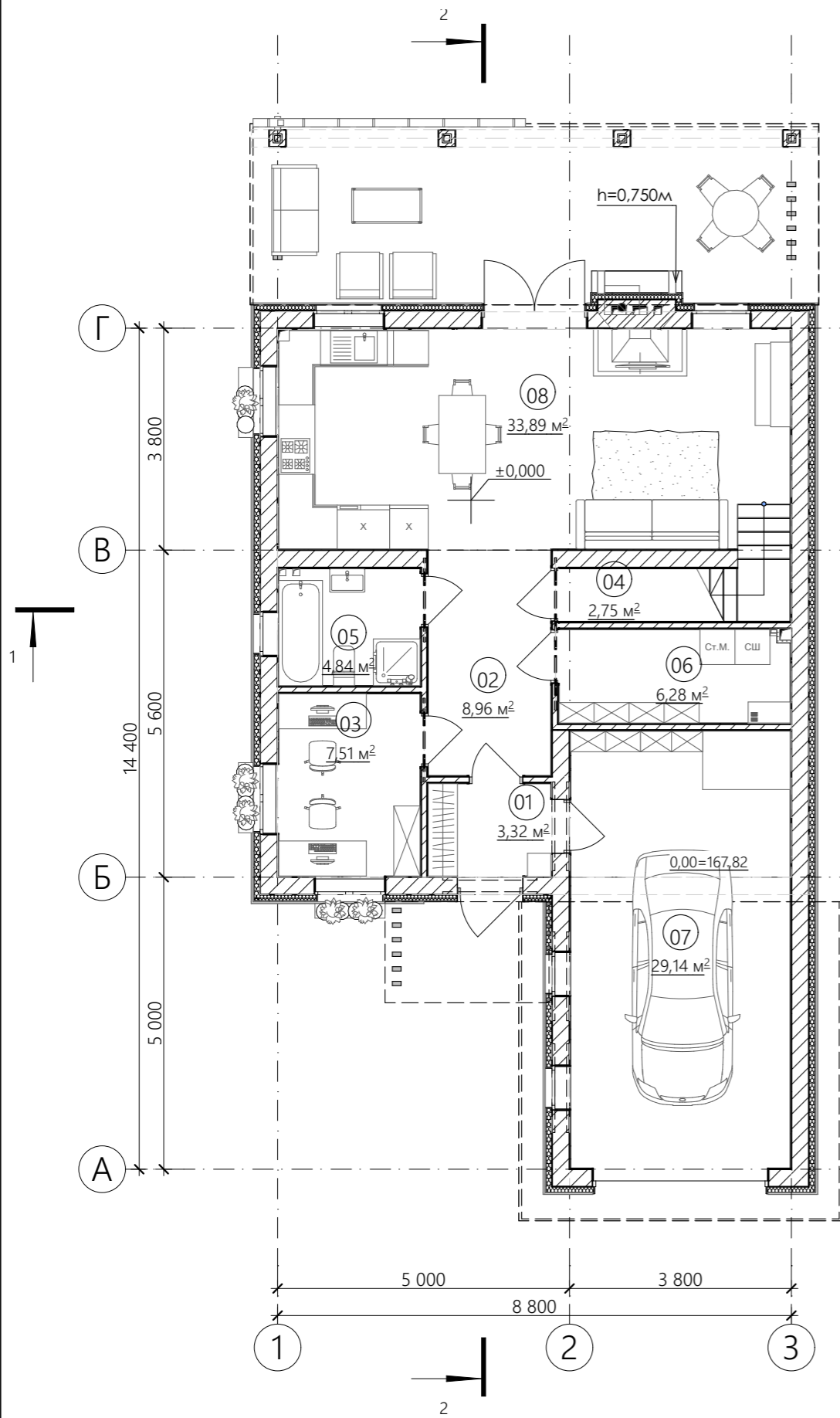
Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Головний архітектор проекту _____ Юрченко В.В.

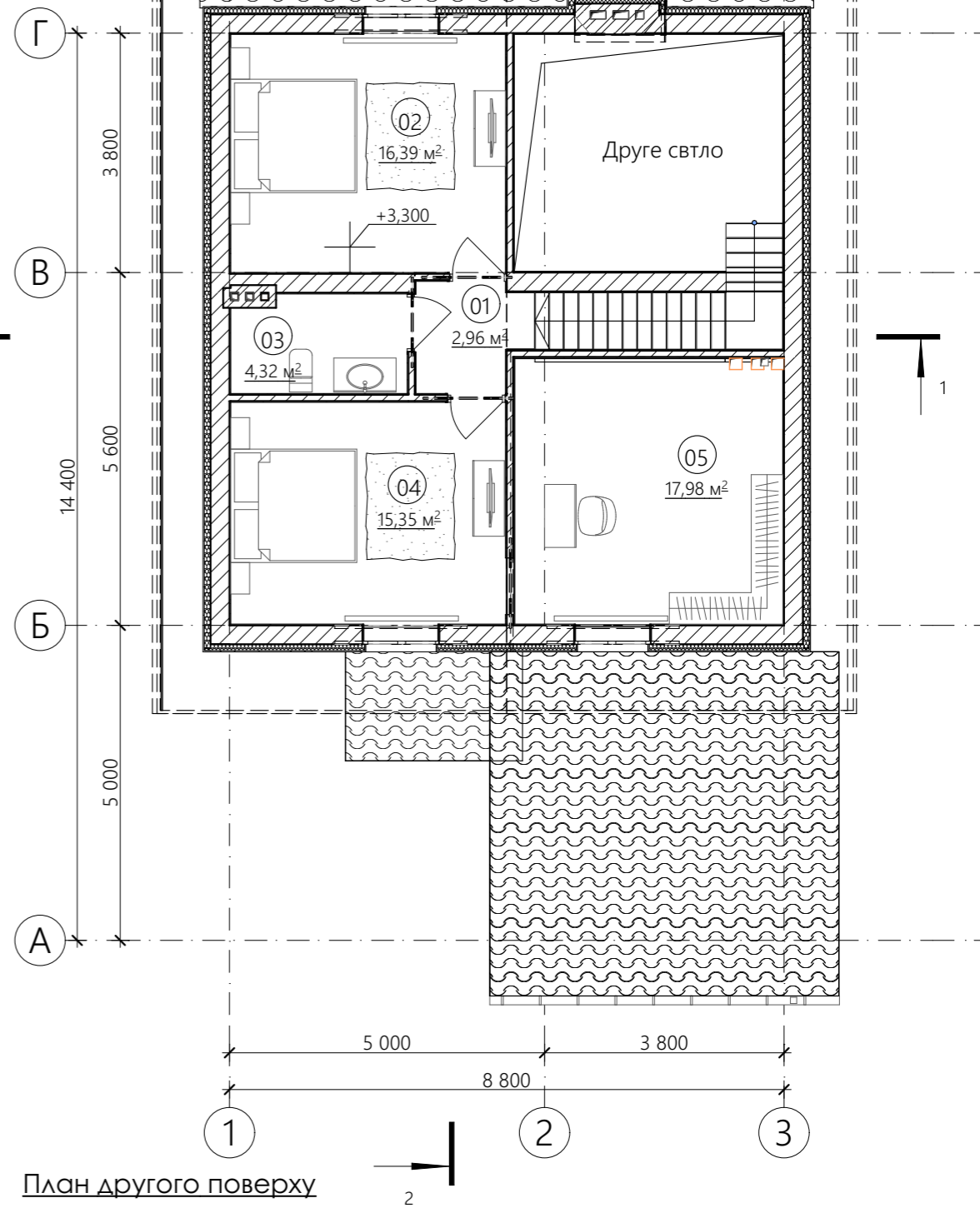
Изм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	01-06-2023-			
						Будівництво житлового будинку по вул. Грушевського, 29 в с. Забір'я, Фастівського р-ну, Київської області			
					08.2023	Житловий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Юрченко					РП	01	
Виконав		Юрченко							
						Склад проекту	ФОП ЮРЧЕНКО		

Експлікація 1-й поверх		
№	Найменування	Площа, м2
01	Тамбур	3,32
02	Коридор	8,96
03	Кабінет	7,51
04	Комора	2,75
05	Санвузол	4,84
06	Технічне приміщення	6,28
07	Гараж	29,14
08	Вітальня-кухня	33,89
		96,69 м²

Експлікація 2-й поверх		
№	Найменування	Площа
01	Коридор	2,96
02	Спальня	16,39
03	Санвузол	4,32
04	Спальня	15,35
05	Гардеробна	17,98
		57,00 м²



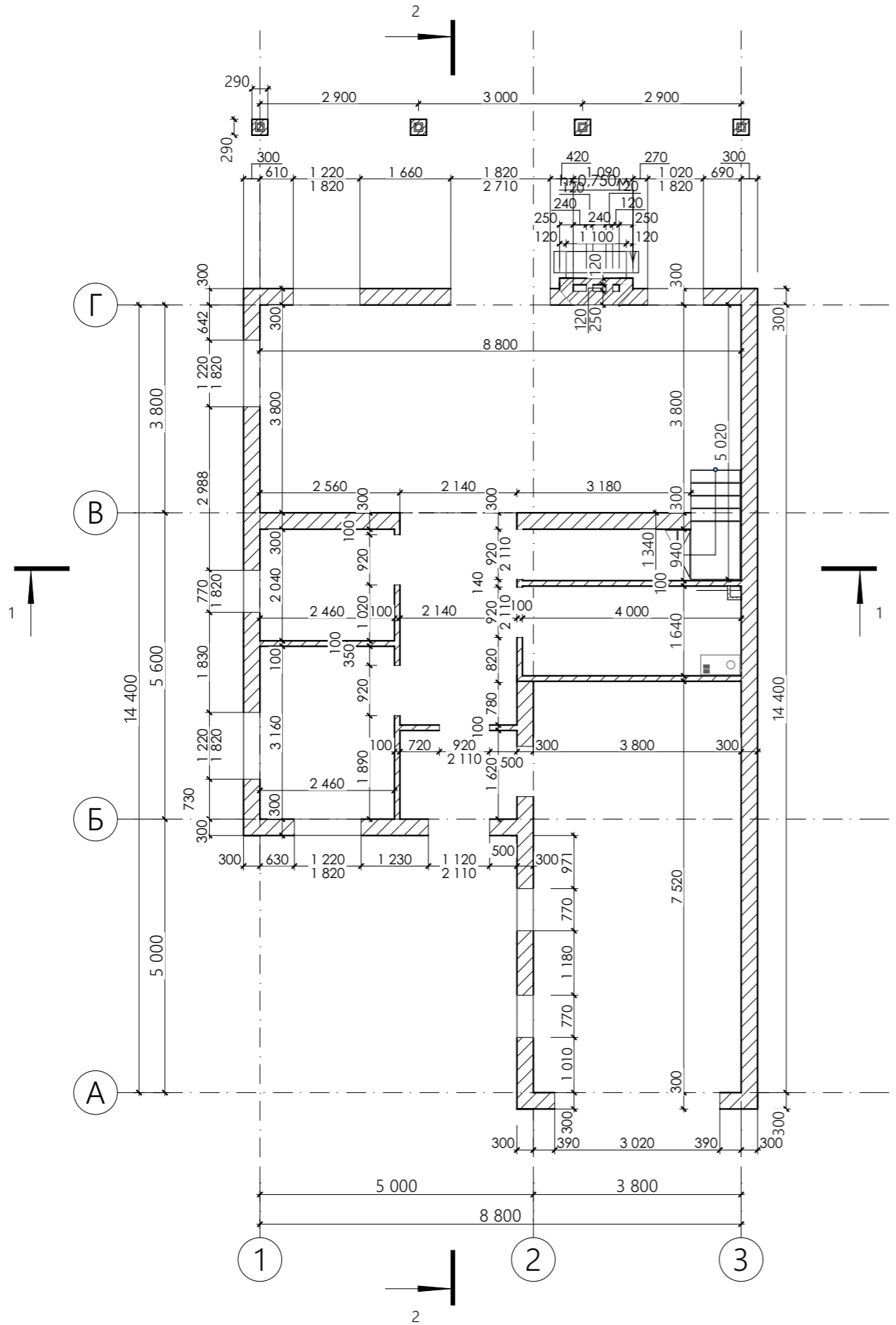
План першого поверху



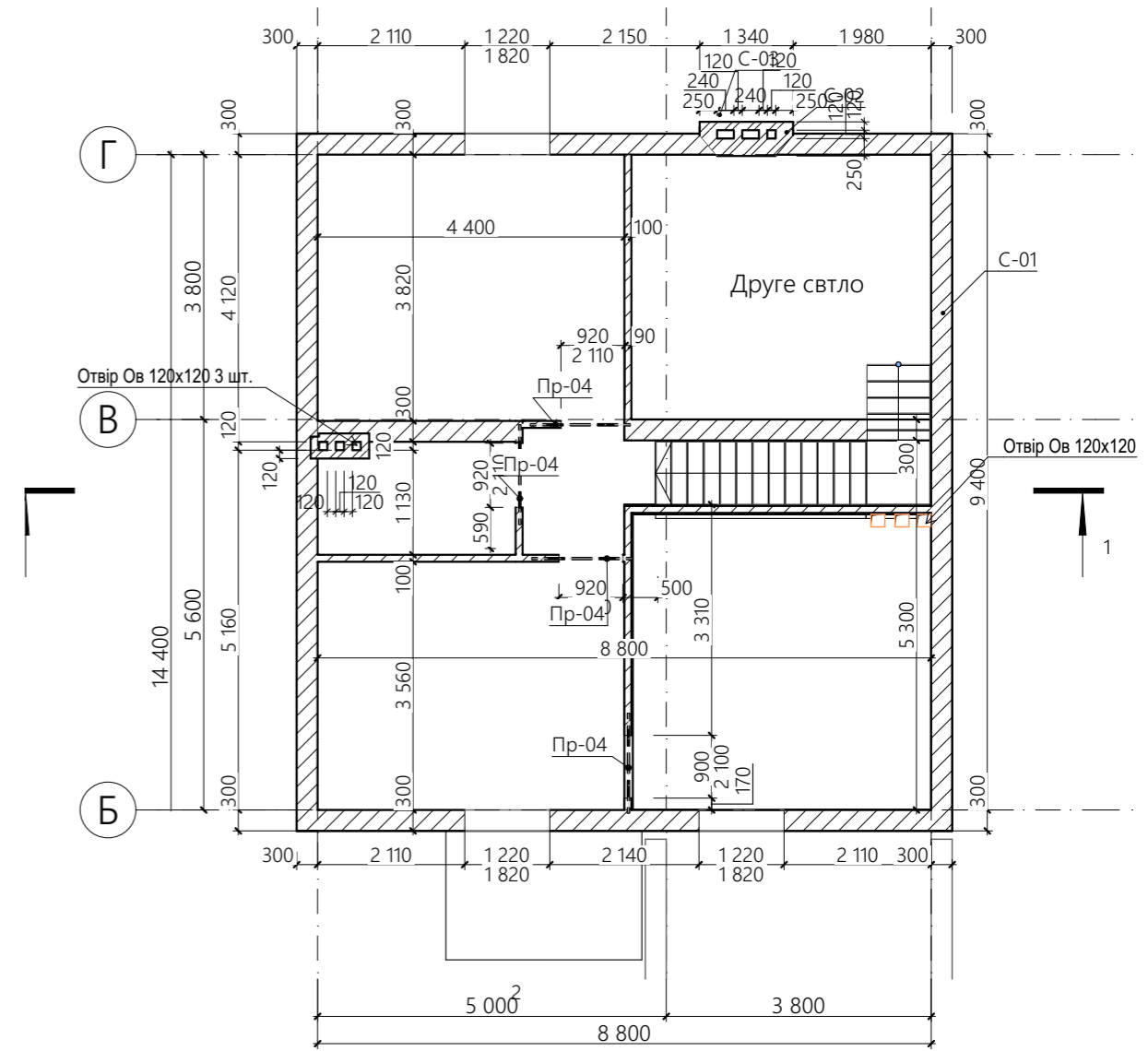
План другого поверху

						01-06-2023-			
						Будівництво житлового будинку по вул. Грушевського, 29 в с. Забір'я, Фастівського р-ну, Київської області			
Изм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	Житловий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Юрченко			08.2023		РП	02	
Виконав		Юрченко				Проектне рішення	ФОП ЮРЧЕНКО		

План першого поверху на вкм. 0,00



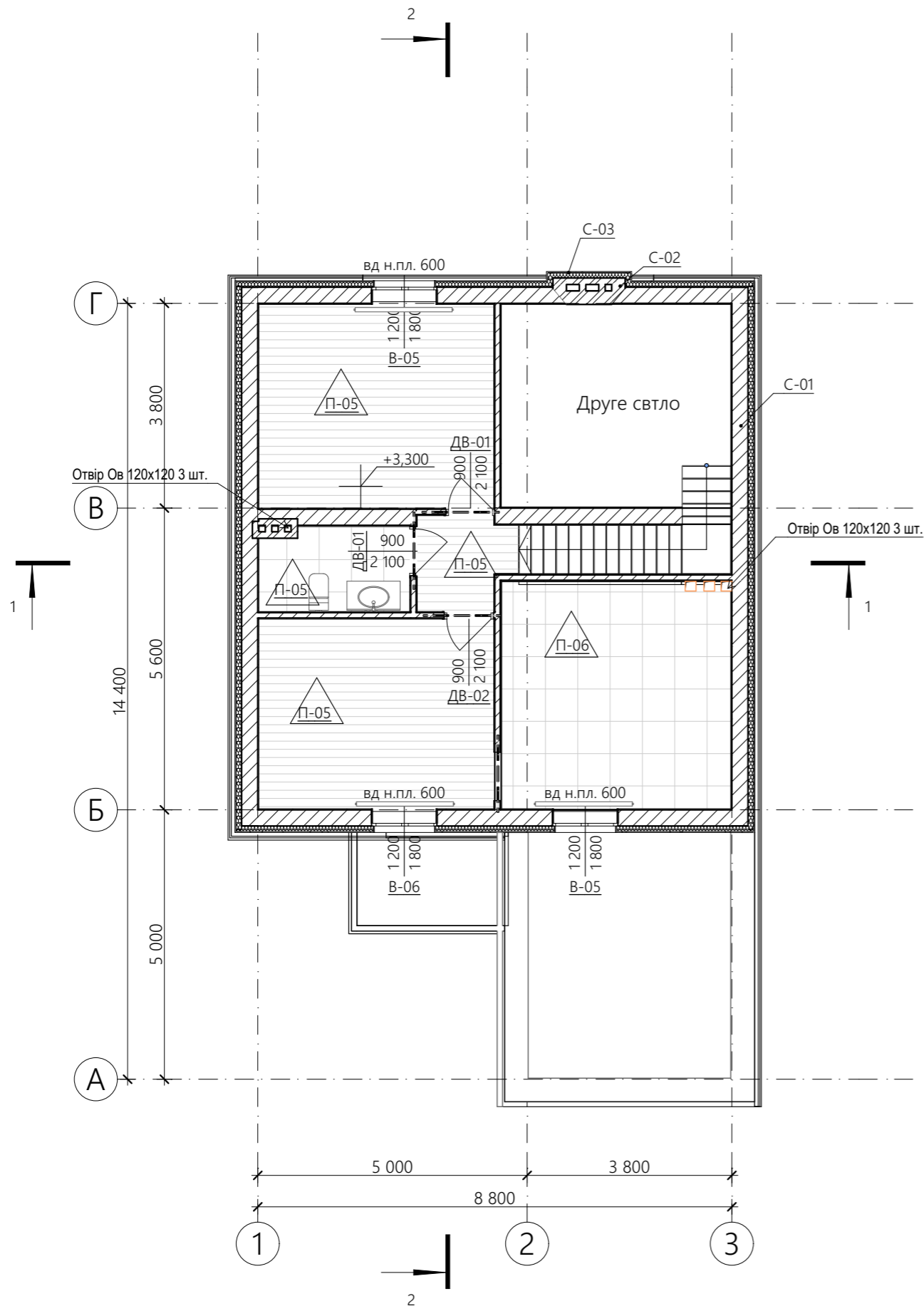
План другого поверху на вкм. 3,30



Примітки:

1. Проектний 0,000 вважається відмітка 167,82 від р.м.
2. Відомість об'ємів мурування див. арк. __
3. Відомість перемичок див. арк. __
4. Відмітка низу віконного отвору вказаний від рівня чистої підлоги

						01-06-2023-			
						Будівництво житлового будинку по вул. Грушевського, 29 в с. Забір'я, Фастівського р-ну, Київської області			
Изм.	Кіль	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	Житловий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів
					08.2023		РП	04	
ГАП Виконав						Юрченко		ФОП ЮРЧЕНКО	
						Юрченко			
						Мурувальні плани			

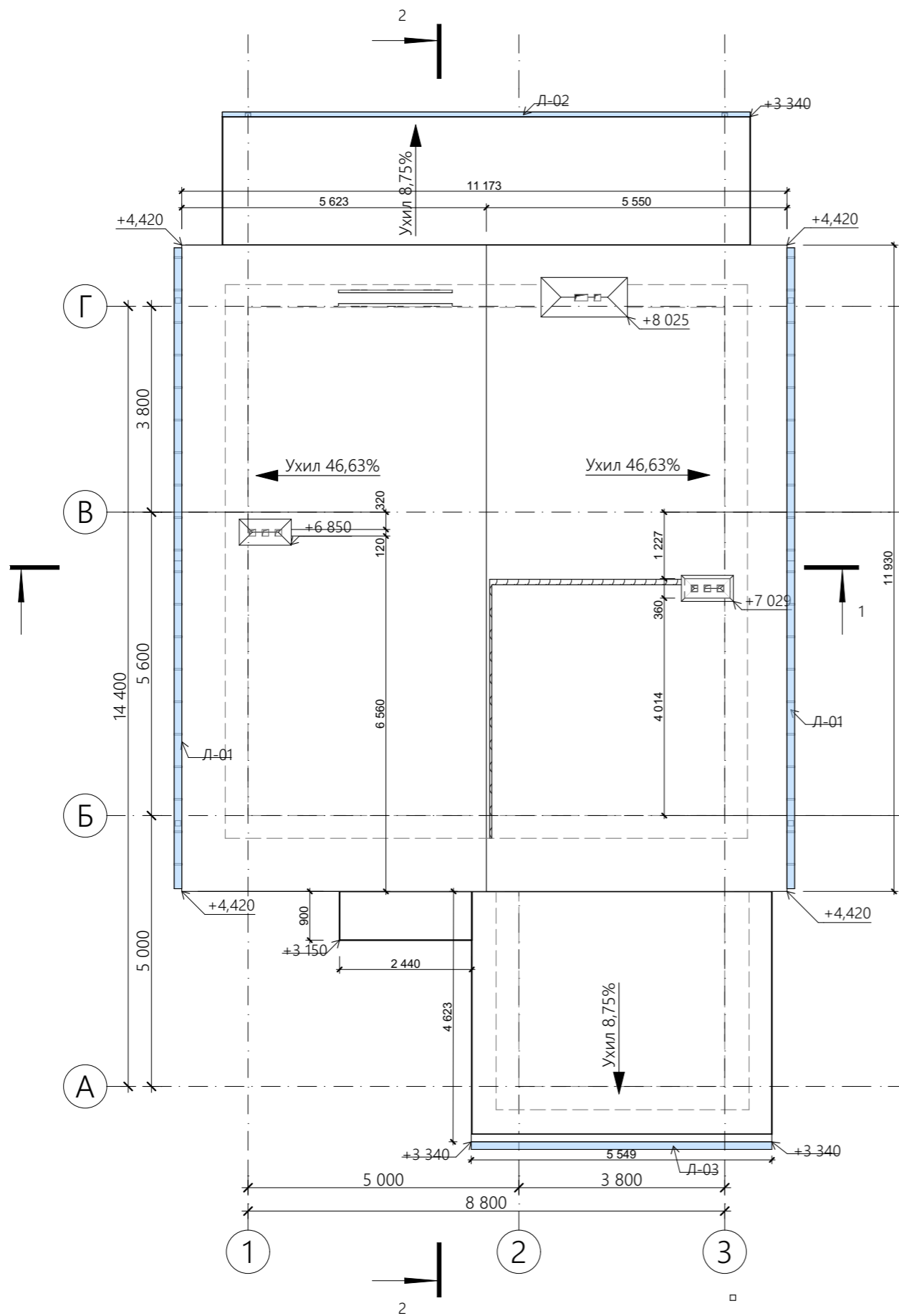


Експлкаця 2-й поверх		
№	Найменування	Площа
01	Коридор	2,96
02	Спальня	16,39
03	Санвузол	4,32
04	Спальня	15,35
05	Гардеробна	17,98
		57,00 м ²

Примітки:

1. Проектний 0,000 вважається відмітка 167,82 від р.м.
2. Відомість заповнення віконних та дверних отворів див. арк. __
3. Відомість підлог див. арк. __
4. Відомість утеплення стін див арк. __
5. Специфікацію ламелей терас див. арк. __
6. Даний аркуш розглядати разом в фасадами на розрізани

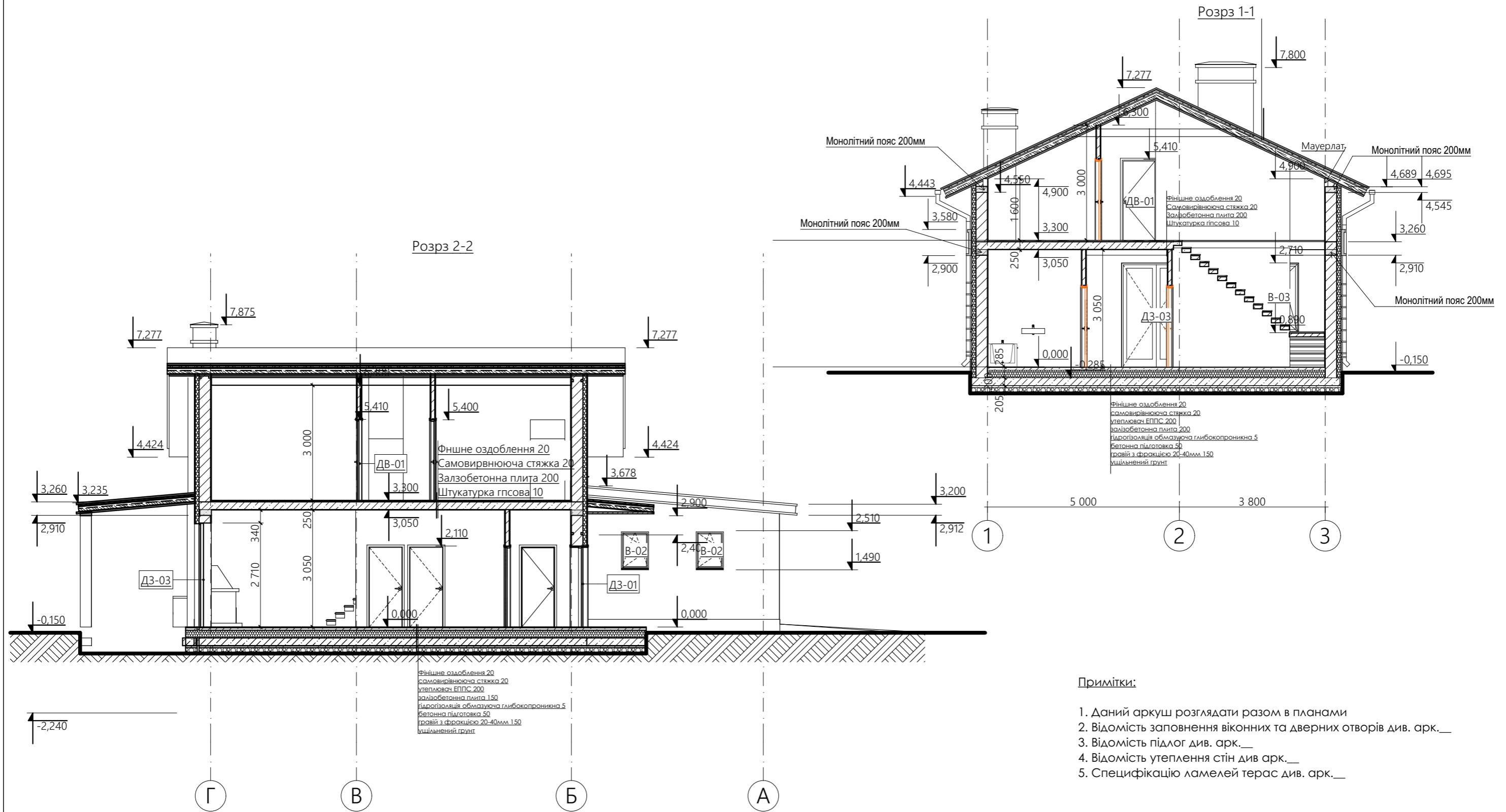
						01-06-2023-			
						Будівництво житлового будинку по вул. Грушевського, 29 в с. Забір'я, Фастівського р-ну, Київської області			
Изм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	Житловий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів
					08.2023		РП	06	
ГАП		Юрченко				Маркувальний план другого поверху	ФОП ЮРЧЕНКО		
Виконав		Юрченко							



Примітки:

- 1 Специфікацію елементів водозбірної системи див. арк. __
- 2. Відомість покрівель див. арк. __
- 3. Даний план розглядати з планом стропильної системи арк. 07

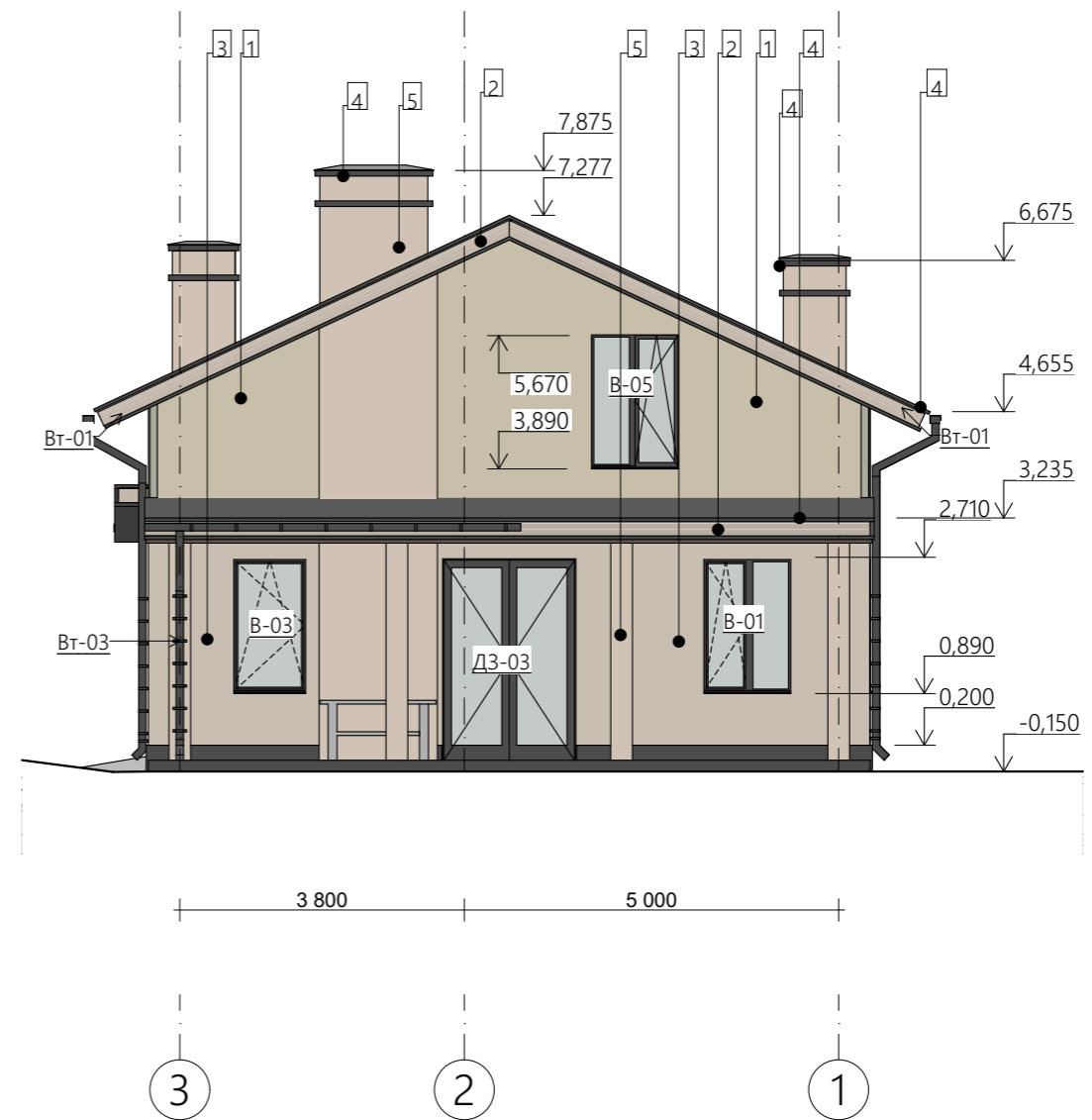
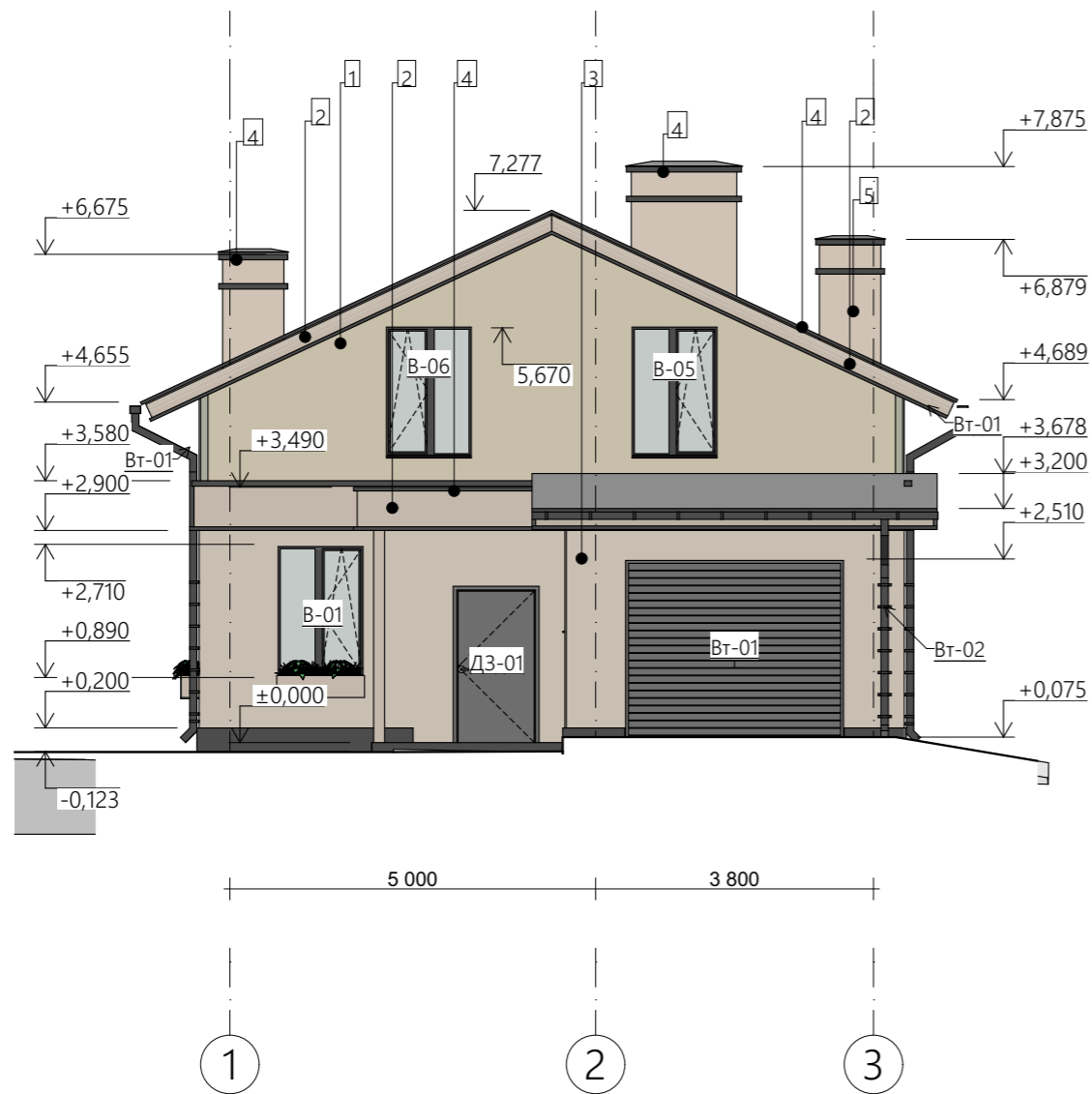
						01-06-2023-			
						Будівництво житлового будинку по вул. Грушевського, 29 в с. Забір'я, Фастівського р-ну, Київської області			
Изм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	Житловий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів
					08.2023		РП	07	
ГАП Виконав Юрченко Юрченко						План покрівлі		ФОП ЮРЧЕНКО	



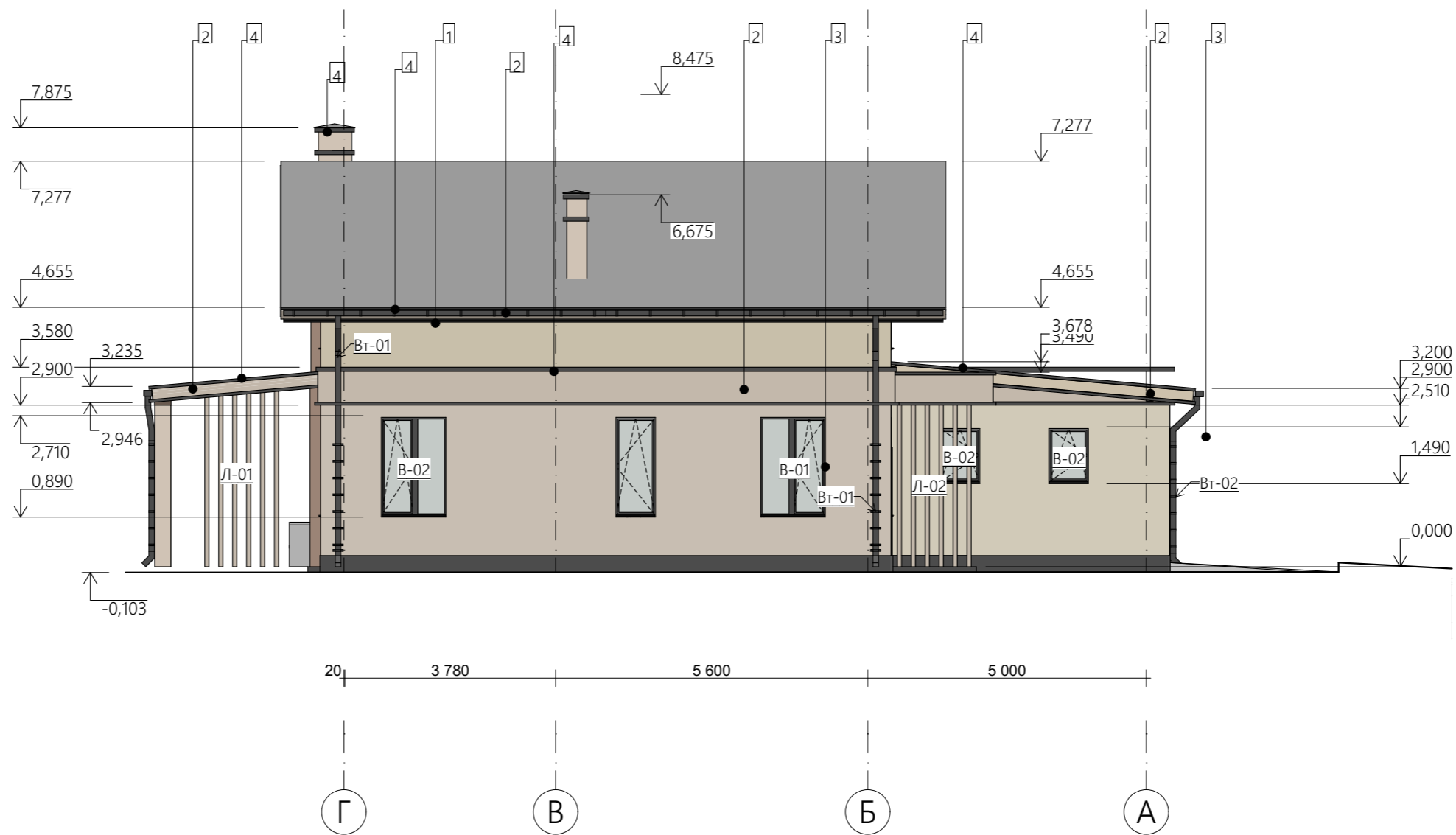
Примітки:

1. Даний аркуш розглядати разом в планами
2. Відомість заповнення віконних та дверних отворів див. арк. __
3. Відомість підлог див. арк. __
4. Відомість утеплення стін див. арк. __
5. Специфікацію ламелей терас див. арк. __

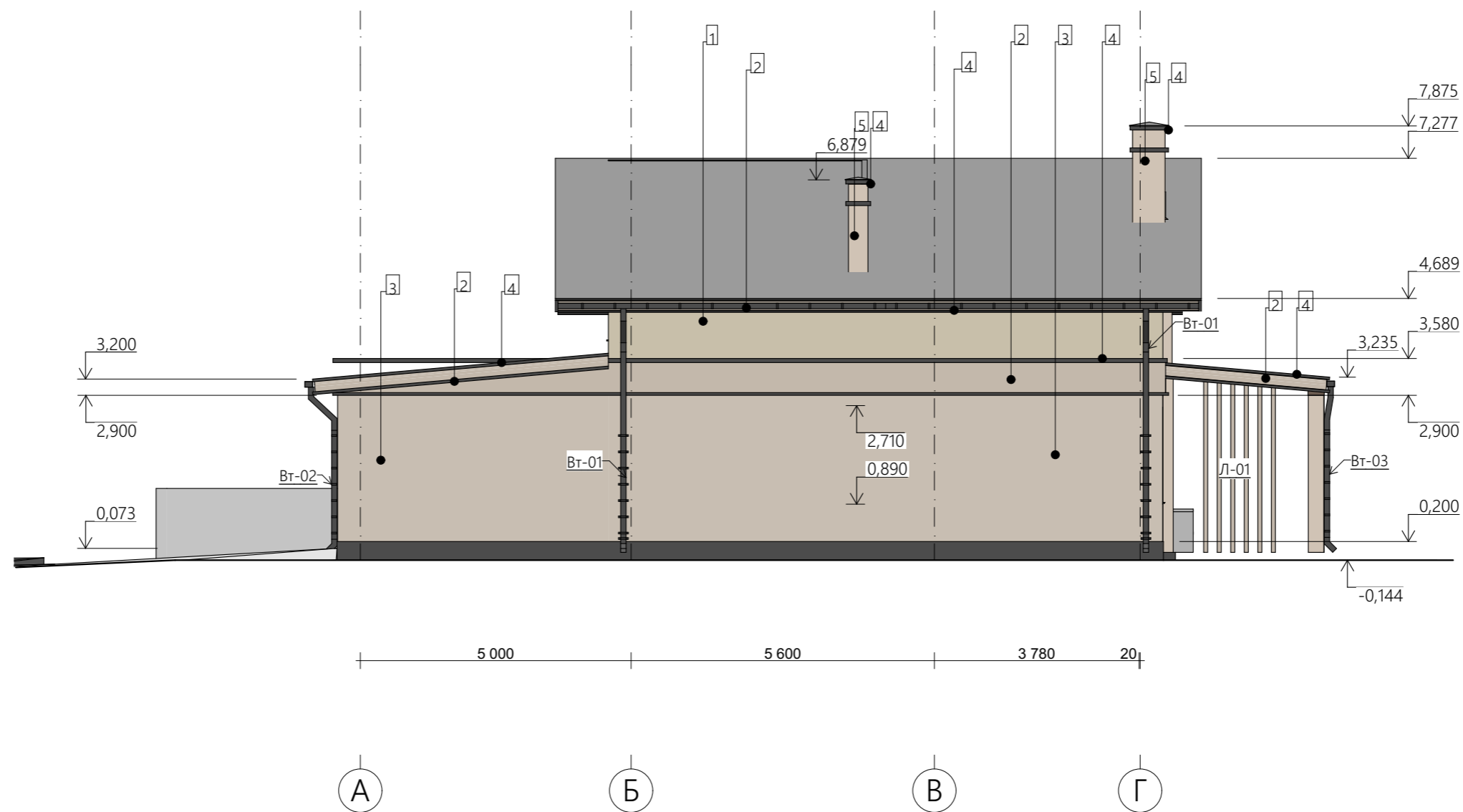
						01-06-2023-			
						Будівництво житлового будинку по вул. Грушевського, 29 в с. Забір'я, Фастівського р-ну, Київської області			
Изм.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підп.	Дата	Житловий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів
					08.2023		РП	09	
ГАП		Юрченко				Розрізи	ФОП ЮРЧЕНКО		
Виконав		Юрченко							



						01-06-2023-			
						Будівництво житлового будинку по вул. Грушевського, 29 в с. Забір'я, Фастівського р-ну, Київської області			
Изм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	Житловий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів
					08.2023		РП	10	
ГАП Виконав						Юрченко Юрченко		ФОП ЮРЧЕНКО	
						Фасад 1-3 та фасад 3-1			



						01-06-2023-			
						Будівництво житлового будинку по вул. Грушевського, 29 в с. Забір'я, Фастівського р-ну, Київської області			
Изм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	Житловий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів
					08.2023		РП	11	
ГАП Виконав						Юрченко Юрченко		ФОП ЮРЧЕНКО	
						Фасад Г-А			



						01-06-2023-			
						Будівництво житлового будинку по вул. Грушевського, 29 в с. Забір'я, Фастівського р-ну, Київської області			
Изм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	Житловий будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів
					08.2023		РП	12	
ГАП		Юрченко				Фасад А-Г	ФОП ЮРЧЕНКО		
Виконав		Юрченко							

Поверх	Товщина	Характеристики	Кількість, м ³	Примітки
1-й етаж				
	75	Кладка з керамічної повнотілої цегли КРПв-1,35НфМ125-F25,1700 на цементно-піщаному розчині М75 $\lambda = 0,81 \text{ Вт}/(\text{м}^* \text{К})$	0,80	
	100	Кладка з газобетонних блоків D300 $\lambda = 0,13 \text{ Вт}/(\text{м}^* \text{К})$ на клею	5,84	
	120	Кладка з керамічної повнотілої цегли КРПв-1,35НфМ125-F25,1700 на цементно-піщаному розчині М75 $\lambda = 0,81 \text{ Вт}/(\text{м}^* \text{К})$	0,59	
	250	Кладка з керамічної повнотілої цегли КРПв-1,35НфМ125-F25,1700 на цементно-піщаному розчині М75 $\lambda = 0,81 \text{ Вт}/(\text{м}^* \text{К})$	1,23	
	300	Кладка з газобетонних блоків D300 $\lambda = 0,13 \text{ Вт}/(\text{м}^* \text{К})$ на клею	43,81	
			52,27 м³	
2-й етаж				
	100	Кладка з газобетонних блоків D300 $\lambda = 0,13 \text{ Вт}/(\text{м}^* \text{К})$ на клею	5,62	
	120	Кладка з керамічної повнотілої цегли КРПв-1,35НфМ125-F25,1700 на цементно-піщаному розчині М75 $\lambda = 0,81 \text{ Вт}/(\text{м}^* \text{К})$	1,36	
	250	Кладка з керамічної повнотілої цегли КРПв-1,35НфМ125-F25,1700 на цементно-піщаному розчині М75 $\lambda = 0,81 \text{ Вт}/(\text{м}^* \text{К})$	1,34	
	300	Кладка з газобетонних блоків D300 $\lambda = 0,13 \text{ Вт}/(\text{м}^* \text{К})$ на клею	25,78	
			34,10 м³	
3-й етаж				
	120	Кладка з керамічної повнотілої цегли КРПв-1,35НфМ125-F25,1700 на цементно-піщаному розчині М75 $\lambda = 0,81 \text{ Вт}/(\text{м}^* \text{К})$	0,54	
	240	Кладка з керамічної повнотілої цегли КРПв-1,35НфМ125-F25,1700 на цементно-піщаному розчині М75 $\lambda = 0,81 \text{ Вт}/(\text{м}^* \text{К})$	1,39	
			1,93 м³	
			88,30 м³	

						01-06-2023-		
						Будівництво житлового будинку по вул. Грушевського, 29 в с. Забір'я, Фастівського р-ну, Київської області		
Изм.	Кільк-	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата			
					08.2023			
ГАП		Юрченко				Житловий будинок		
Виконав		Юрченко				Стадія	Аркуш	Аркушів
						РП	14	
						Відомість мурування		
						ФОП ЮРЧЕНКО		

Відомість зовнішніх дверей										
Марка	Вигляд зі сторони відкриття	Розмір ШхВ, мм	Сторона відкриття	Виробник	Матеріал конструкції та заповнення	Скління та формула склопакету	Коефіцієнт теплопередачі	Коефіцієнт теплопередачі профільної системи	Колір фурнітури та профілю	Кількість
ДЗ-01		1 100×2 100	П	Погодити з замовником	ПВХ з двокамерним склопакетом	Вікно з енергоефективною системою провітрювання і енергозберігаючим покриттям 6-14-4-16-4	R≥0,93 м2 *К/Вт	R≥0,85 м2 *К/Вт	RAL 7024	1
ДЗ-03		1 800×2 700	Л	Погодити з замовником	ПВХ з двокамерним склопакетом	Вікно з енергоефективною системою провітрювання і енергозберігаючим покриттям 6-14-4-16-4	R≥0,93 м2 *К/Вт	R≥0,85 м2 *К/Вт	RAL 7024	1

Відомість внутрішніх дверей													
Марка	Вигляд зі сторони відкриття	Розміри ШхВ, мм	Сторона відкриття	Колір профілю та полотна	Матеріал конструкції та заповнення	Доводчик	Замок	Листва	Поріг	Ручка	Противопожежна вимога	Виробник	Кількість
ДВ-01		900×2 100	Л	Згідно дизайн-проекту	Двері прихованого монтажу в алюмінієвій коробці. Опорядження полотна - НРЛ	---	---	---	---	---	---	Погодити з замовником	6
ДВ-01		900×2 100	П	Згідно дизайн-проекту	Двері прихованого монтажу в алюмінієвій коробці. Опорядження полотна - НРЛ	---	---	---	---	---	---	Погодити з замовником	1
ДВ-02		900×2 100	Л	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1
ДВ-02		900×2 100	П	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1

01-06-2023-

Будівництво житлового будинку по вул. Грушевського, 29 в с. Забір'я, Фастівського р-ну, Київської області

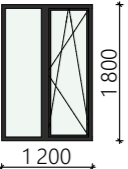
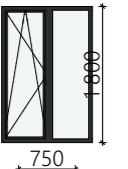
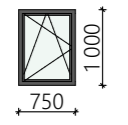
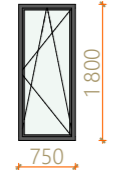
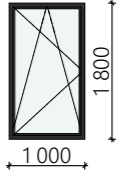

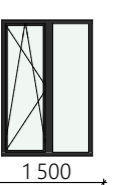
Изм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата
ГАП ---	---	Юрченко	---		08.2023
Виконав	---	Юрченко	---		---

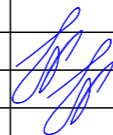
Житловий будинок

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	16	---

Відомість заповнення дверних прорізів


ФОП ЮРЧЕНКО

Марка	Вид з сторони фасаду	Розміри ШхВ, мм	Відомість вконт		Коефц нт теплопере да-ч	Колр фурнту ри та профл	Матерал конструкц та заповненн	Виробни к	Кльк сть
			Склння та формула склопакету	теплопере да-ч профльн					
B-01		1 200×1 800	Вікно з енергоефективною системою провітрювання і енергозберігаючим покриттям 6-14-4-16-4	$R \geq 0,93 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$	$R \geq 0,85 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$	RAL 7024	ПВХ з двокамерним склопакетом	Погодити з замовником	3
B-02		1 200×1 800	Вікно з енергоефективною системою провітрювання і енергозберігаючим покриттям 6-14-4-16-4	$R \geq 0,93 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$	$R \geq 0,85 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$	RAL 7024	ПВХ з двокамерним склопакетом	Погодити з замовником	1
B-02		750×1 000	Вікно з енергоефективною системою провітрювання і енергозберігаючим покриттям 6-14-4-16-4	$R \geq 0,93 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$	$R \geq 0,85 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$	RAL 7024 ---	ПВХ з двокамерним склопакетом	Погодити з замовником	2
B-02		750×1 800	Вікно з енергоефективною системою провітрювання і енергозберігаючим покриттям 6-14-4-16-4	$R \geq 0,93 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$	$R \geq 0,85 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$	RAL 7024 ---	ПВХ з двокамерним склопакетом	Погодити з замовником	1
B-03		1 000×1 800	Вікно з енергоефективною системою провітрювання і енергозберігаючим покриттям 6-14-4-16-4	$R \geq 0,93 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$ ---	$R \geq 0,85 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$ ---	RAL 7024 ---	ПВХ з двокамерним склопакетом ---	Погодити з замовником ---	1
B-05		1 200×1 800	Вікно з енергоефективною системою провітрювання і енергозберігаючим покриттям 6-14-4-16-4	$R \geq 0,93 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$ ---	$R \geq 0,85 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$ ---	RAL 7024 ---	ПВХ з двокамерним склопакетом ---	Погодити з замовником ---	2
B-06		1 200×1 800	Вікно з енергоефективною системою провітрювання і енергозберігаючим покриттям 6-14-4-16-4	$R \geq 0,93 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$ ---	$R \geq 0,85 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$ ---	RAL 7024 ---	ПВХ з двокамерним склопакетом ---	Погодити з замовником ---	1

						01-06-2023-		
						Будівництво житлового будинку по вул. Грушевського, 29 в с. Забір'я, Фастівського р-ну, Київської області		
Изм.	Кіл-ть	Аркуш	№Док.	Підп.	Дата			
					08.2023			
ГАП		Юрченко				Житловий будинок		
Виконав		Юрченко				РП 17		
						Відомість заповнення віконніх прорізів		
						ФОП ЮРЧЕНКО		

Специцаця стропил				
Марка	Схема перерзу	Довжина	Кльксть	Примтки
80x100	▬	115	5	
80x180	┆	1 047	1	
80x180	┆	2 971	1	
80x180	┆	3 080	15	
80x180	▪	5 339	1	
80x180	┆	5 350	9	
80x180	┆	5 460	41	
80x180	▪	9 540	1	
100x180	▪	11 780	1	
120x120	▪	5 001	1	
120x120	▪	5 339	1	
120x120	▪	6 202	1	

Специцаця стропил				
Марка	Схема перерзу	Довжина	Кльксть	Примтки
120x120	▪	11 780	1	

						01-06-2023-			
						Будівництво житлового будинку по вул. Грушевського, 29 в с. Забір'я, Фастівського р-ну, Київської області			
Изм.	Кільк-	Аркуш	№Док.	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
					08.2023				
ГАП		Юрченко				Житловий будинок	РП	21	
Виконав		Юрченко							
						Специфікація стропильної системи			ФОП ЮРЧЕНКО







