

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПРОЕКТ-СТУДІЯ»**

ЄДРПОУ 36047326

08203, Київська обл, Бучанський р-н, м. Ірпінь, вул. Котляревського, буд. 52а, кв. 28.

IBAN UA42305299000026004025029968 в АТ КБ «Приватбанк»

Сертифікат № СІ-00838, Серія АТ № 009111

КОНСУЛЬТАЦІЙНИЙ ВИСНОВОК

**по результатам визначення фактичного технічного стану житлового будинку
за адресою м. Боярка вул. Надії, ХХ**

2024

				будинку за адресою: м. Боярка вул. Надії, XX		1	15
					ТОВ «ПРОЕКТ СТУДІЯ»		
Виконав	Тимченко М. О.		04.. 24				

--	--	--	--	--	--	--	--

г) місця примикання віконних відливів до фасадів мають тріщини від вітрових нагрузок.



Рекомендації:

1. Місця влаштування утеплювача без кріплення (бухтять утеплювач) та оздоблення по фасаду де відсутнє армування необхідно: а) розчистити; б) відновити утеплювач на клеєві суміші; в) виконати оздоблення з влаштуванням армування фасадною сіткою; г) місця тріщин біля віконних відливів розшити заробити клеючими сумішами та гегеметизувати їх примикання до фасадів.

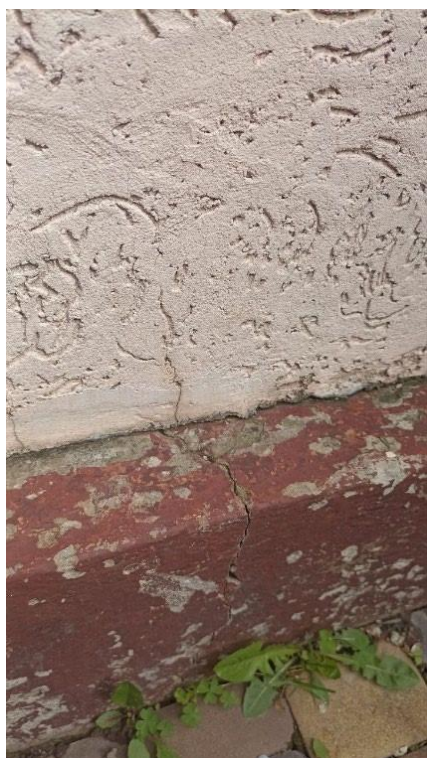
Визначення фактичного технічного стану житлового будинку за адресою: м. Боярка вул. Надії, XX

Аркуш

--	--

Фундамент будинку бетонний (без підвалу):

1. Місцями тріщини по фундаменту із-за відсутності водовідводу від фундаментів периметру будинку.



Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Визначення фактичного технічного стану житлового будинку за адресою: м. Боярка вул. Надії, ХХ	3
-----	--------	------	-------	--------	------	---	---

--	--

2. Водоводнення від фундаментів по периметру будинку відсутнє, а саме:

а) труби водозливу з покрівлі влаштовані так, що атмосферні опади попадають під фундаменти будинку;



б) відмостка місцями просіла та місцями має контруклони до фундаменту будинку;

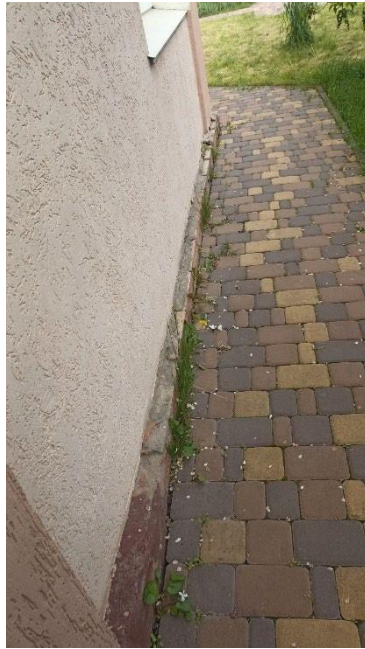


Визначення фактичного технічного стану житлового будинку за адресою: м. Боярка вул. Надії, XX

Аркуш

--	--

в) по периметру відмостка місцями вкрито мохом та травою;

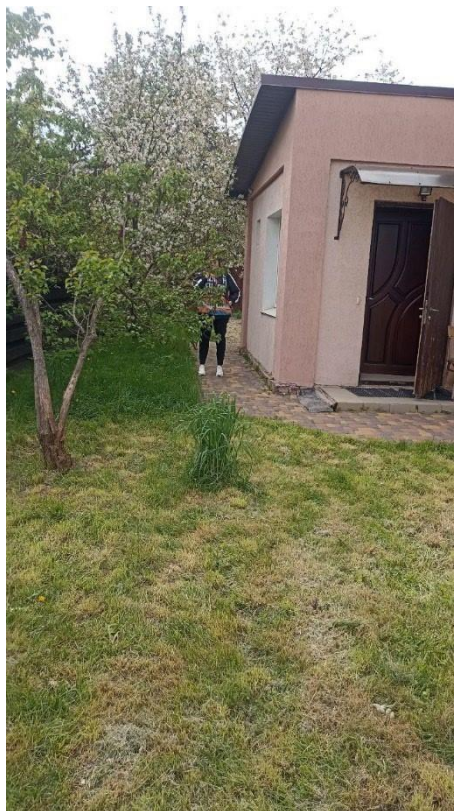


г) на лицевому фасаді місце з'єднання з сусіднім будинком шириною 100мм, відсутня взагалі відмостка.



--	--

д) біля входу в будинок атмосферні опади спрямовано під кут будинку, що приводить до його замокання та руйнування.



Рекомендації щодо водовідведення атмосферних опадів від фундаменту будинку та захисту фундаменту від руйнування:

1. Місця водовідводу з покрівлі продовжити лоточками з відведенням води на зелену зону.
2. По периметру відмовки демонтувати всю траву та мох.
3. Тріщини в місцях деформаційних швів розшити , загерметизувати та заробити розширяючим сіліконом.
4. В місцях контруклону відмовки до будинку виконати демонтаж її та монтаж з ухилом від будинку.
5. Біля вхідних дверей кут зліва, а також по периметру фундаменту виконати захист, а саме:
 - а) місця де є тріщини по фундаменту розчисти, просушити, заробити клеючі сумішами;
 - б) виконати очищення від трави, сирості та ремонт фундаменту по периметру будинку;
 - в) виконати водовідвід від фасаду будинку;
 - г) місця лицевий бік відсутність з'єднання з сусідньою відмовкою, - виконати влаштування відмовки з ухилом від будинку;
 - д) **виконати гідроізоляцію фундаменту.**

--	--

Вхід в будинок.

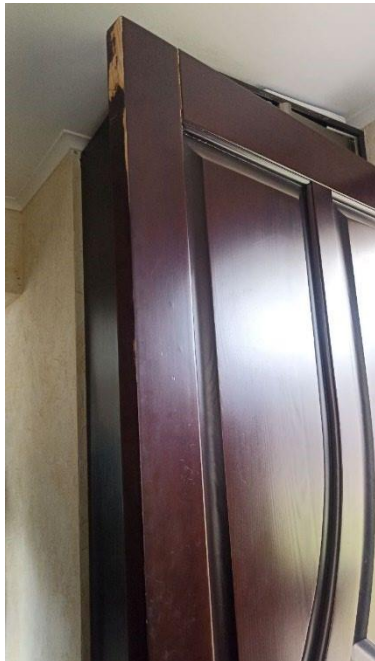
1. Вхідні двері металеві оздоблення з зовні вагонкою дерев'яною.



Рекомендації:

В цілому двері металеві якісні, існуючу вагонку можна очистити та пофарбувати, або нове покриття.

2. Другі вхідні двері дерев'яні, мають тріщини в місцях з'єднання їх частин.



--	--

Рекомендації:

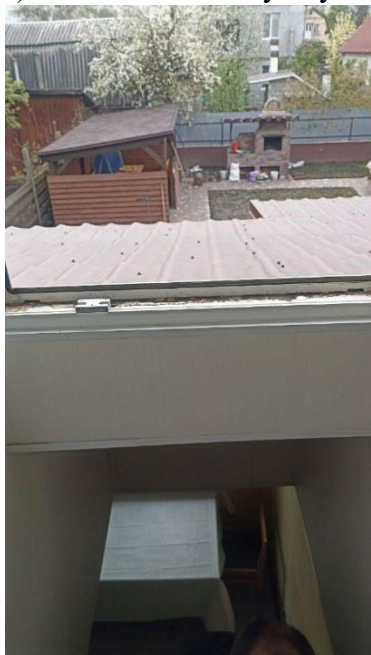
Дверне полотно замінити на інше, або виконати ремонт існуючого.

Поріг під вхідними дверями потребує ремонту, відсутня частина захисту під низом



Вікна:

1. Всі вікна в будинку якісні, але потребують профілактичного ремонту, а саме:
а) виконати очистку їх у відкритому вигляді від сирості, бруду;



Визначення фактичного технічного стану житлового будинку за адресою: м. Боярка вул. Надії, XX

Аркуш

--	--

б) очистити вентиляційні щілини по низу вікон;



в) виконати регулювання ручок;

г) в місцях необхідності замінити ущільнювачі (резинки);



--	--

д) місцями відсутня пароізоляція на вікнах, - відновити



Кімната поверх №1

1. Підлога ламінат:

а) місцями пошкоджено покриття;

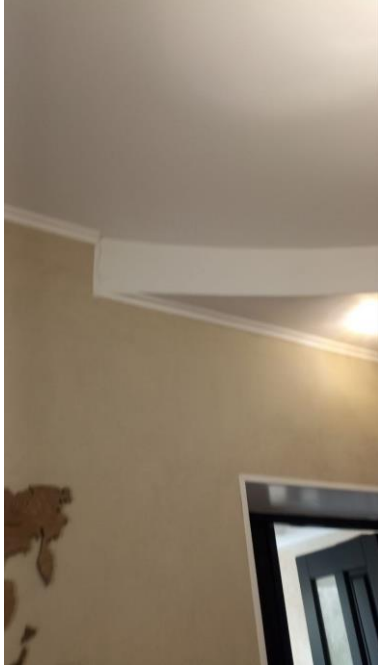


Визначення фактичного технічного стану житлового будинку за адресою: м. Боярка вул. Надії, XX

Аркуш

--	--

- б) при пересуванні по підлозі відчуються прогиби;
- в) на стелі влаштовано карниз з підсвітленням на куту має тріщини.

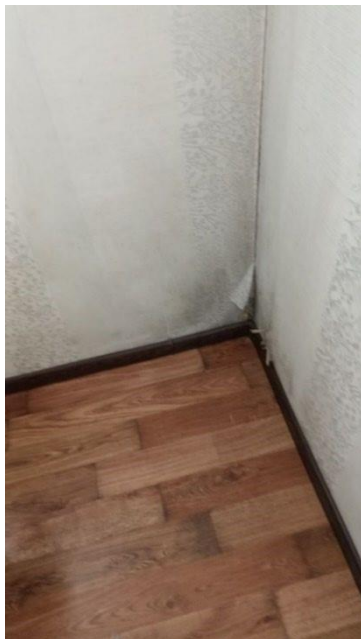


Рекомендації:

- 1. Виконати частковий демонтаж ламінату зробити огляд підложки фанери під ним;
- 2. В разі необхідності замінити підготовку під чистове покриття підлоги.
- 3. Відновити покриття підлоги чистове.
- 4. Тріщину на карнизі розчистити та заробити з армуванням її сіточкою. **Кімната**

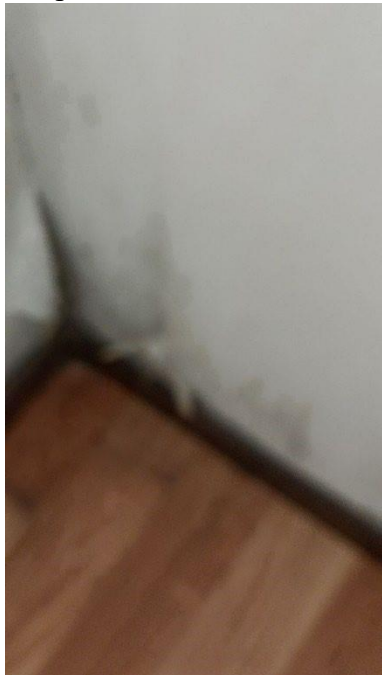
спальня кутова:

- 1. Стіни зовнішні з низу вкриті цвільлю.



--	--

2. Місцям відклеєно шпалери.



3. Місцями осипається шпаклівка. **Рекомендації:**

1. Прибрати вологу з вулиці (виконати водовідвід від фундаменту згідно рекомендацій, ищевказаних).

3. Висушити витравити сирість та грибок на стінах.

4. Зняти залишки зруйнованої штукатурки.

5. Відновити оздоблювальні роботи в кімнаті. **Кухня:**

1. На стелі є сліди давнього затікання з покрівлі.



Визначення фактичного технічного стану житлового будинку за адресою: м. Боярка вул. Надії, XX

Аркуш

--	--

2. В місці деформаційного шва в куту тріщина поздовжня.



Рекомендації:

1. Місця старого залиття плями витравити та відновити оздоблення стелі.
2. Кут з тріщиною:
 - а) необхідно виконати зовнішні роботи з влаштування деформаційного шву згідно рекомендацій вказаних вище;
 - б) виконати оздоблення стін з армуванням кута сіточкою.

Визначення фактичного технічного стану житлового будинку за адресою: м. Боярка вул. Надії, XX

Аркуш

--	--

Площадка перед входом: Місцями просідання фем



Рекомендації:

Вирівняти площадку та відновити покриття цими ж фемами.

Всі комунікації (електрика, газ, водопровід, каналізація, водовідведення) в будинку виконано якісно станом на час перевірки всі працюють в справному стані. Покрівля будинку без пошкоджень.

ВИСНОВКИ: В цілому будинок придатний для комфортного проживання довготривалий термін (20 років можливо і більше) при умові:

1. Виконання робіт які вказані вище та в рекомендаціях.
2. Постійно виконувати сезонні регламентні роботи по обслуговуванню всіх зовнішніх та внутрішніх комунікацій.
3. Належному посезонному обслуговуванню покрівлі, фасаду, фундаменту, вікон та благоустрій.

Директор

О.М. ТИМЧЕНКО

Інженер-консультант

М.О. ТИМЧЕНКО

на

												Аркуш
Визначення фактичного технічного стану житлового будинку за адресою: м. Боярка вул. Надії, XX												

