

# Техническое задание

## Разработка дизайн-проекта частного дома

Основная концепция требуемого решения – энергетически эффективный экодом в гармонии с природой.

Подход к созданию – оптимальное сочетание цены, качества и функциональности.

Архитектурный стиль - дом с крышей из терракотовой натуральной черепицы (средиземноморская), облицованный рваной клинкерной плиткой (Cergad рустикальная красная) окружённый тропинками и кустарниками, виноградом. Цвет фасада терракотовый. Внутренний дизайн – гармоничное сочетание красоты, простоты, практичности использования территорий. Инженерные системы с доступной энерго-эффективностью. Освещение LED светильники, LED ленты. Все полы в жилых помещениях – плитка. Предпочитаемые цвета интерьера – теплые, мягкие, натуральные. Система водяных теплых полов. Комбинированная система вентиляции-кондиционирования с рекуперацией энергии. Система отопления – комбинированное решение газовый котел + солнечные коллектора + камин с водяной рубашкой + тепловой насос воздух-воздух. Фасад: минеральная вата 100 мм, облицовка клинкерной плиткой церрад.

Примерный вид дома с вариантом оформления фасада:



Фактический вид дома по состоянию на 03.14:



## Планируемый объем работ

Название плана / услуги

|  |   |
|--|---|
| 1. Обмерный чертеж с привязкой инженерных коммуникаций.                              | + |
| 2. Варианты планировочных решений (3 варианта).                                      | + |
| 3. План после перепланировки.  | + |
| 4. План строительного демонтажа и монтажа.   | + |
| 5. План расстановки мебели (1-3 варианта).   | + |
| 6. План полов, с раскладкой материалов.  | + |
| 7. План потолков, с раскладкой материалов.   | + |
| 8. Развертка стен, с раскладкой материалов.  | + |
| 9. Схема освещения.  | + |
| 10. Схема размещения выключателей с привязкой.                                       | + |
| 11. План размещения розеток.   | + |
| 12. Разрезы по потолкам для каждого помещения.                                       | + |
| 13. Схема размещения кухонного оборудования.   | + |
| 14. План расположения сантехнического оборудования.                                  | + |
| 15. Схема кондиционирования.   | + |
| 16. Спецификация светильников с указанием модели, магазинов.                         | + |
| 17. Спецификация отделочных материалов с указанием моделей и магазинов.              | + |
| 18. Спецификация мебели с указанием габаритов и магазинов.                           | + |
| 19. Спецификация электрооборудования.  | + |
| 20. Визуализация интерьера в программе 3d Max (до 3-х вариантов для всех помещений). | + |
| 21. Декорирование  | + |
| 22. Дизайн фасада дневной + ночной (освещение)                                       | + |

Авторский надзор, стоимость за выезд, грн

## Описание помещений и требования по глубине проработки проекта

| Вид помещения                                      | Дизайн проект  | Площадь | Цена | Общая цена |
|--|--|---------|------|------------|
| Жилые, с полноценным проектом                      | Полный проект со спецификацией   | 318,7   |      |            |
| Помещения типа гардероб, зимний сад, гараж, погреб | Упрощенный проект со спецификацией   | 203,2   |      |            |
| Дизайн фасада дневной + ночной                     | Ночной фасад, план освещения, проектирование внешнего вида участка вокруг дома |         |      |            |

Желаемые примеры стиля интерьера, материалов, дополнительные фотографии дома итд...















