

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проектирование, изготовление и монтаж лестницы
между 1 и 2 этажами в малогабаритной квартире в таунхаусе

1. Исходные данные.

1.1. Объект: 2-этажная квартира площадью 70м² в новом здании таунхауса. Квартира расположена в середине дома (две стены – на улицу, две – к соседям). Имеется небольшое пространство во дворе и подъезд к двери квартиры. Адрес: г.Киев, м/р-н Жуляны.

1.2. План объекта: Приложении №1 - эскизы помещения и желаемый вид/габариты лестницы.

1.3. Состояние объекта: внешние строительные работы практически завершены, внутренние – только начинаются. Электричество подключено (5кВт 1Ф, опционально - 3Ф), имеется достаточное освещение, в квартире комфортная температура. Сдача застройщиком объекта планируется в апреле-мае 2019г. (возможны незначительные задержки), газ и вода пока что отсутствуют.

1.4. Стены и перекрытия: стены – газобетон, внутри идёт работа по звукоизоляции, и монтаж ГКЛ на профиль. Перекрытия пола 1 этажа – стандартная пустотелая плита, накрыт ППС с мембранами, сверху – черновая стяжка. Уровень чистового пола будет выше на 70 мм. Перекрытие 2 этажа – цельнолитая плита, армированный бетон. Уровень чистового пола будет выше на 95 мм.

2. Этапы и сроки выполнения работ.

2.1 Тендера как такового (редукциона) не предполагается, исполнитель будет выбираться по наилучшему соотношению предложенной цены и опыта/возможностей/качества/сроков. Выполнение проектных работ и изготовление/установка металлокаркаса одним исполнителем является обязательным требованием.

2.2. Начало работ – сразу после выбора исполнителя.

2.3. Проектирование: исполнитель до выполнения монтажных работ обязан представить заказчику для согласования детально проработанный дизайн-проект с внешним видом, чертежами и спецификацией.

2.4. Работы по установке лестницы предлагается разбить на три этапа: изготовление и монтаж металлического каркаса, изготовление ступеней (подступеней) и перилл, монтаж (подступеней) ступеней и перилл. Закупка материалов будет осуществляться только после окончательного утверждения проекта заказчиком.

2.4.1. Для сокращения времени монтажа непосредственно на объекте желательно максимально возможно большую часть работ (зачистку, порезку и сварку металлоконструкций, а также опционально покраску) выполнить на территории исполнителя, с последующей окончательной крупноузловой сборкой на объекте. Выполнение всего объёма работ непосредственно на объекте также возможно, однако при этом должна быть предложена более низкая стоимость.

2.4.2. Если общая стоимость оплаты первого и второго этапов будет приемлемой, то заказ и оплата будут выполнены вместе с первым этапом. Если стоимость проекта всего будет достаточно высокой, то заказ будет размещен позже, ближе к третьему этапу. В этом случае заказчик не гарантирует обращение к тому же исполнителю.

2.4.3. Работы по третьему этапу будут осуществляться при выполнении чистовых работ на объекте (осень). Данные работы могут выполняться как исполнителем, выполнившим работы по первому и/или второму этапу, так другим, или заказчиком самостоятельно.

2.5. Если вы заинтересованы в выполнении проекта целиком – предложите интересный дизайн, короткие сроки и невысокую цену. Два из трёх, или разумный баланс.

3. Конструкция лестницы

3.1. Форма: прямолинейная, один пролёт ~ 10 ступеней, с двумя поворотами вверх и вниз, с использованием забежных ступеней, на косоурах. Высота подъема – 3375 мм, длина пролёта по полу – 4300 мм, ширина пролёта – 900 мм, ширина по косоурам – 800 мм, ширина ступеней ~ 850 мм, глубина ступеней ~ 300 мм. Расчётная нагрузочная способность – не менее 200 кг.

3.2. Верхняя часть лестницы (от $\frac{1}{3}$ до $\frac{2}{3}$) располагается в пространстве между стенами. Нижняя часть пролёта и нижние забежные ступени открыты с внутренней стороны, внешняя сторона – по стене. Предусмотреть пространство от косоуров внешней стороны лестницы до стены не менее 80 мм для обустройства звукоизоляции, сборки каркаса с установкой ГКЛ.

3.3. Общее описание: металлический каркас, деревянные ступени, перилла.

3.3.1. Каркас: один или два косоура. Использование ломаного косоура допускается в нижней (открытой) части лестницы. Крепление ступеней – в зависимости от конструкции косоура, предусмотреть не менее восьми распределенных точек крепления на каждую ступень. В качестве косоуров и опор желательно использовать трубу сечения не менее 80x40x2 мм, подступеней – уголок 30x30x3 мм или трубу 40x20x2 мм.

3.3.2. Ступени: твердые породы дерева - бук, дуб или ясень, тонирование, лакирование, полирование. Поворот в верхней части – забежными ступенями, внизу – или забежными ступенями, или площадкой.

3.3.3. Подступени: в верхней (закрытой) части – обязательно, в нижней части лестницы – если их наличие требует выбранная конструкция, материал – дерево.

3.3.4. Ограждение: в верхней части – не требуется, в нижней – стекло/металл (не ковка). Точёные деревянные балясины неприемлемы.

3.3.5. Поручень: один, по внутренней стороне лестницы, никелированная металлическая труба или дерево в цвет ступеней.

3.5. Крепление нижней площадки лестницы и опор внизу должно осуществляться к черновой стяжке/плите перекрытия. При расчёте высоты нижней ступени необходимо учесть изменение уровня от чернового пола до чистового пола. Вверху крепление лестницы выполнить к проёму плиты перекрытия второго этажа. Верхняя ступень – ниже уровня чистового пола второго этажа.

3.6. Заказчик ожидает от исполнителя в рамках изготовления проекта лестницы предложения нескольких вариантов как конструкторских, так и дизайнерских решений. Стиль - близкий к High-Tech, допустимо использование классических элементов. Возможно комбинирование разных конструктивных решений в верхней (закрытой) и нижней (открытой) частях лестницы, но с соблюдением единого стиля. Примеры приемлемых вариантов находятся в Приложении №2. Пожалуйста, не предлагайте варианты в восточном стиле, в стиле “царских дворцов” или “богато по-советски” :-)

4. Оплата.

4.1. Предпочтительной формой оплаты как за работы, так и за материалы является безналичная (банковский перевод, через Internet-портал исполнителя, через кассовый терминал), с полным указанием цели платежа.

4.2. Оплата работ будет осуществляться заказчиком поэтапно только после полного завершения объема предусмотренных в п.п.2.3 и 2.4 работ, отдельно по каждому этапу. Предоплата не рассматривается. Оплата за наличный расчёт или прямое зачисление средств на карту возможны при предоставлении исполнителем официального подтверждения получения платежа с указанием его цели.

4.3. Оплата материалов (металл, дерево и пр.) предпочтительна напрямую поставщикам, и с оплатой только банковской картой (кассовый терминал или сайт интернет-магазина).

4.3.1. Поставщиком материалов может выступать и исполнитель, с оплатой в соответствии с условиями, указанными в пункте 4.3.

4.3.2. Если исполнитель желает использовать в работе свои материалы, и получить оплату за них за наличный расчёт, то стоимость материалов должна быть значительно (не менее чем на 10%) ниже, чем у поставщиков, принимающих платежи банковской картой (например, Эпицентр).

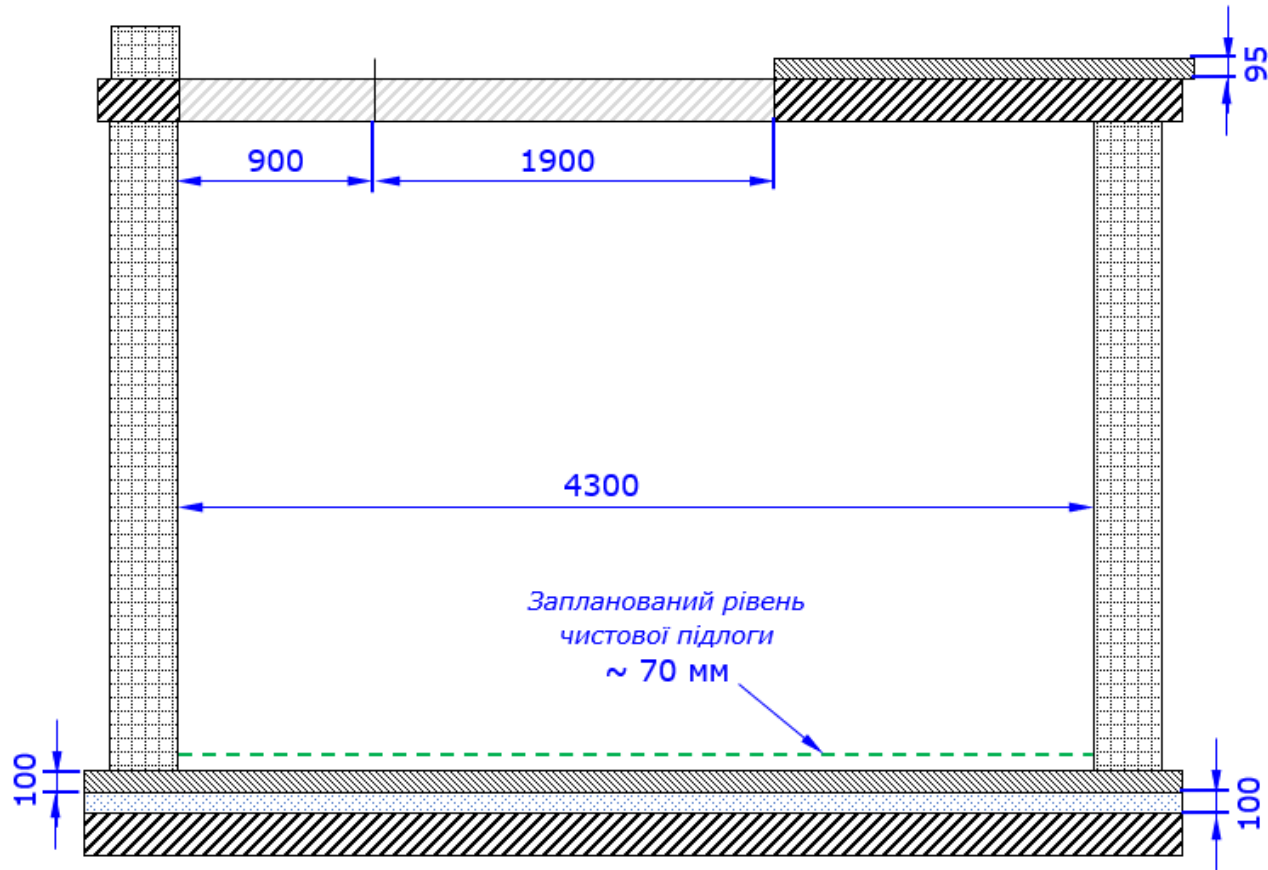
4.4. За невыполнение работ в оговоренный срок (если задержка не вызвана форс-мажорными обстоятельствами) будут применяться штрафные санкции в виде изменения величины платежа от заказчика исполнителю, в размере 5% от стоимости работ по конкретному этапу за каждые полные сутки задержки. В сторону уменьшения, если задержка возникла по вине исполнителя – работы не завершены, или завершены со значительными нарушениями, требующими более суток на доработку). В сторону увеличения – если заказчик не предоставил доступ на объект в заранее оговоренное время, или не доставил своевременно материалы, если он отвечал за доставку от поставщика к исполнителю/на объект.

Контакты заказчика:

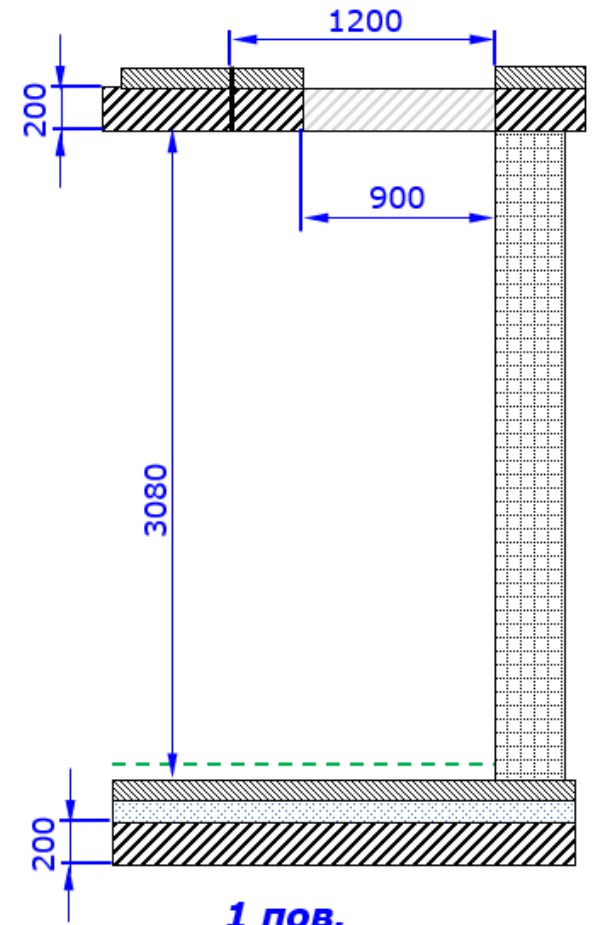
Александр
(50) 211-43-50
a-g@gmx.com

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

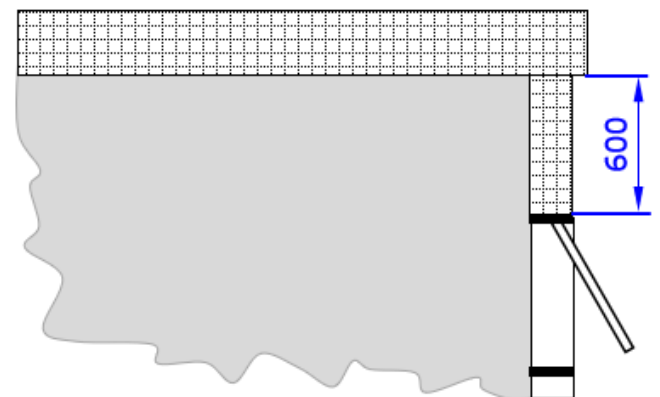
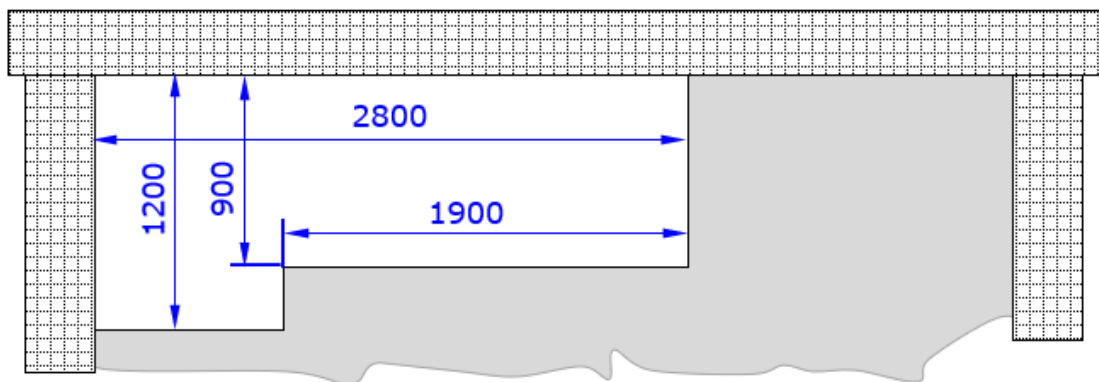
ЭСКИЗЫ

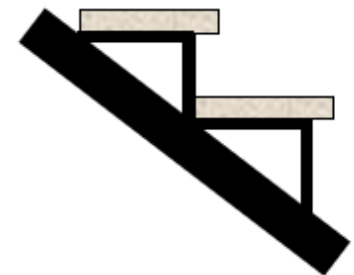
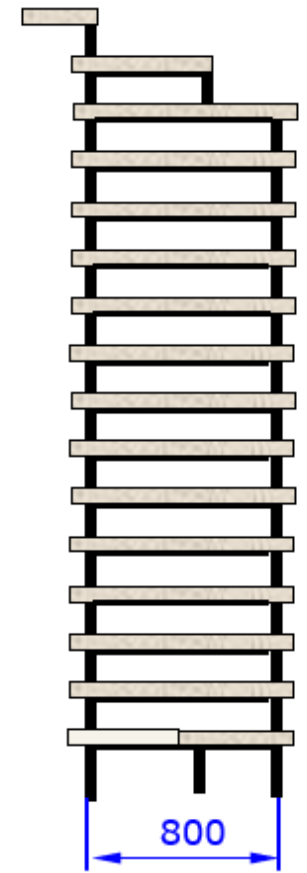
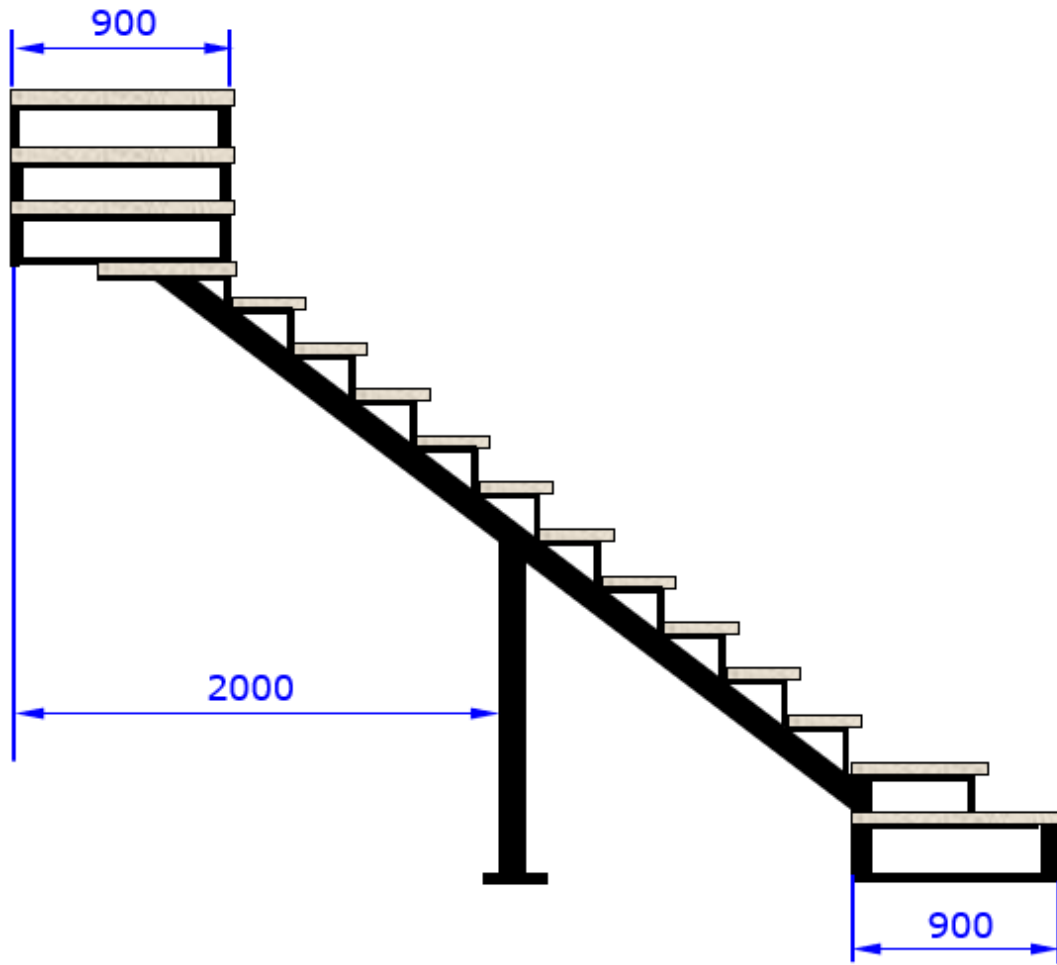


2 пов.



1 пов.





ПРИЛОЖЕНИЕ №2

примеры

